

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61051/04.08.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61053/04.08.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. _____/_____,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – înscris în CF nr. 356813 Arad, nr. cad. 356813, în suprafață de 153.589 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 20.430 mp,
- lot 2 – în suprafața de 133.159 mp,

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 61051/04.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată,
- extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/_____.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 61053/M4/04.08.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61051/05.08.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată,
- extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară, pentru dezlipire, de către S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată, a terenului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 356813 Arad.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. _____/_____.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 356813 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 20.430 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 133.159 mp,

Precizăm faptul că prin efectuarea acestei documentații cadastrale de dezlipire s-a urmărit posibilitatea realizării unor proiecte de investiție.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 356813 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,